# บทที่ 4

# บทสรุป

# บทที่ 4
# บทสรุป

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SIAM ORIENTAL PLAZA ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ (นิติบุคคลอาคารชุด สยาม โอเรียนทัล พลาซ่า) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4-1 มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ อยู่ในระหว่างดำเนินการ

| **รายงานฉบับที่/ระยะเวลา** | **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | **มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม** |
|---|---|---|
| 1/2569 มกราคม – มิถุนายน 2569 | 21 | 3 |

ทางบริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ทำการสรุปตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ดังตารางที่ 4-2 และดังตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

| รายละเอียดภายในโครงการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ | แนวทางการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณและรูปตัดของโครงการ ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 6) | - มีการต่อเติมพื้นที่บริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคาร |
| 1.4 เสียง | 2. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบอาคาร | - มีการก่อรั้วทึบ 3 ด้านและความสูงไม่ถึง 3 เมตร |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน | 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S ) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร | - ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ |
| | 4.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | - ยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน/การบำบัดน้ำเสีย | 5.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S ) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร | - ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ |
| | 6.โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการ จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองได้ 0.04 ลูกมาศก์เมตร/วินาที | - ยังไม่ได้กำจัดละอองน้ำน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ |

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

| รายละเอียดภายในโครงการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ | แนวทางการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | 7.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากเก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใชการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation | - ยังไม่ได้กำจัดกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 8.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติอละข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรานงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - กำลังดำเนินการจัดหาข้อมูลเพื่อจัดทำ สท.1และสท.2 |
| | 9.มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.)<br>- จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร | - ดูดไขมันทุกๆ 3 เดือน |
| 3.3 การระบายน้ำ | 10. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง | - ยังไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 11. ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายสำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่ง | - ไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น |
| | 12.สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 | - ยังไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แต่มีถังขยะ ขนาดเล็ก 3 ถัง/จุด |

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

| รายละเอียดภายในโครงการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ | แนวทางการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น | |
| | 13. สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น ต้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับมูลฝอยแห้ง” สำหรับถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ซึ่งต้องรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว | - มีถังขยะรองรับในพื้นที่ส่วนกลาง แต่ไม่ตรงตามที่ระบุไว้ |
| | ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย | - ห้องพักขยะไม่มีประตู |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า/ระบบบำบัดน้ำเสีย | 14.ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>• ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ<br>• จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก<br>• ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก | - ระบบบำบัดน้ำเสียไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในแบบโครงการ |

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

| รายละเอียดภายในโครงการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ | แนวทางการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป<br>• จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ<br>• จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>• เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป<br>• อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนเพียงพอ สำหรับเดินระบบ | |
| 3.9 การระบายอากาศ | 16. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน พัดลมระบายอากาศพกพาแบบกรงกระรอก จำนวน 5 เครื่อง และพัดลมระบายอากาศแบบ Jet Fan จำนวน 3 เครื่อง เพื่อระบายอากาศออกสู่พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม ไม้ประดับเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และอากาศเสียจากบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน | - ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ |
| 4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ | 17.ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - มีรางระบายน้ำล้น แต่ไม่มีผาปิด |
| | 18.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ | - ไม่มีตู้เปลี่ยนเสือ แต่มีห้องน้ำไว้สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า |

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

| รายละเอียดภายในโครงการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ | แนวทางการปฏิบัติ |
|---|---|---|
| | 19.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | - ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ |
| | 20.ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ |
| | -.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด<br>4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 1 อัน กระดาษช่วยชีวิต 1 แผ่น และ กำหนดห้องออกกำลังกาย รวมเป็นห้องปฐมพยาบาล |

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค |
|---|---|---|---|---|
| **4. การใช้น้ำ** | - ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ได้ล้างถังน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) | - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ กำหนดหลักเกณฑ์ วิการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - ยังไม่ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสีย |
| **14.2 ความสะอาดและความปลอดภัย** | -สระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ |